



ఋణ దరఖాస్తు

దరఖాస్తుదారు

సంయుక్త దరఖాస్తుదారు/కో-ఆప్లికెంట్/ హామీదారు

కెనరా బ్యాంక్

_____ శాఖ గారికి

బ్యాంకు పథకం ప్రకారం క్రింద సూచించిన ఋణాలు/క్రెడిట్ సౌకర్యాలను నాకు/మాకు మంజూరు చేయవలసిందిగా నేను/మేము మిమ్మల్ని అభ్యర్థిస్తున్నాము.

☐ గృహ ఋణం ☐ గృహ అభివృద్ధి ఋణం ☐ కెనరా రెంట్ ☐ కెనరా హోమ్ లోన్ ప్లాన్

☐ కెనరా మార్కెట్ ☐ కెనరా సేల్ ☐ కెనరా జీవన్

☐ కెనరా కార్పొరేట్ లోన్ ☐ కెనరా లోన్ - సూపర్ గేయిన్ ☐ గృహ ఋణం- కెనరా కుటీర్

☐ హాసింగ్ కమ్ సోలార్ లోన్

అవసరమైన వివరాలు ఇక్కడ ఇవ్వబడ్డాయి:

దరఖాస్తుదారు

I.వ్యక్తిగత వివరాలు

పూర్తి పేరు /శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి _____

తండ్రి/భర్త పేరు _____

పుట్టిన తేదీ

--	--	--	--	--	--	--	--

లింగం ☐ పురుషుడు ☐ స్త్రీ ☐ మూడవ లింగం
వర్గం ☐ షె.కు. ☐ షె.తె ☐ వె.త ☐ ఇతరులు

మైనారిటీ కమ్యూనిటీ ☐ క్రైస్తవ ☐ ముస్లిం ☐ పార్సీ ☐ సిక్కు ☐ జొరాస్ట్రీయన్ ☐ నియో-బౌద్ధుడు

నివాస స్థితి ☐ నివాసి ☐ ప్రవాసి ☐

విద్యా అర్హతలు ☐ అండర్ గ్రాడ్యుయేట్ ☐ గ్రాడ్యుయేట్ ☐ పోస్ట్ గ్రాడ్యుయేట్ ☐ ప్రొఫెషనల్

ఇతరములు ఏవైన పేర్కొనండి _____)

వైవాహిక ☐ స్థితి అవివాహితుడు ☐ వివాహితులు

కెనరా బ్యాంక్ ప్రస్తుత కస్టమర్ ? అవును/కాదు Y/N

ఫిడుఫు లేదా కరెంట్ ఖాతా నంబర్:.....

ట్రాండ్:.....

ఖాతా తెరిచిన తేదీ:.....

ఆధారపడిన వారి సంఖ్య ☐ పెద్దలు ☐

ఓటరు ID కార్డ్ నం. _____ పాస్ పోర్ట్ నం. _____ ఆధార్ కార్డ్ నం. _____

పాస్ నంబర్. _____ వ్యాపారం అయితే,

జిఎస్టీ (GST) నంబర్ _____

ప్రస్తుత వసతి ☐ స్వంత ☐ పెన్ అందించిన ☐ కుటుంబం ☐

అద్దెకు ఇవ్వబడింది చెల్లించిన అద్దె రూ. _____ ఇతరాలు (పేర్కొనండి) ☐

వ్యవసాయదారులకు గృహ రుణం అయితే, రైతుల వర్గం: ఉపాంత / చిన్న / పెద్ద

ప్రస్తుత నివాస చిరునామా:

నగరం _____ పిన్ కోడ్ _____

టెలిఫోన్ (STD కోడ్తో) _____ మొబైల్ నంబర్. _____

ఇమెయిల్ ఐడి _____

పై చిరునామాలో ఎంతకాలం నుండి _____ సంవత్సరాలు

శాశ్వత చిరునామా:

నగరం _____ పిన్ కోడ్ _____

టెలిఫోన్ (STD కోడ్ తో) _____

మెయిల్ చేయవలసిన సమాచారం

☐ శాశ్వత చిరునామా ☐ ప్రస్తుత చిరునామా ☐ కార్యాలయ చిరునామా

II. వృత్తిపరమైన వివరాలు

జీతం* ☐ మల్టీనేషనల్ కంపని. ☐ పబ్లిక్ లిమిటెడ్ కో ☐ ప్రభుత్వ శాఖ / పిఎస్ యు

☐ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కో ☐ ప్రొ./భాగస్వామ్యం/LLPలు

స్వయం ఉపాధి / వ్యాపారం* ☐ తయారీ ☐ వ్యాపారం ☐ సేవలు ☐ వ్యవసాయం

ఇతరాలు ☐ పదవీ విరమణ చేసిన ☐ గృహిణి ☐ విద్యార్థి ☐ ఇతర (పేర్కొనండి) _____

సంస్థ పేరు : _____

వ్యాపార స్వభావం : _____

హోదా : _____

విభాగం : _____

సేవ కాలం మొత్తం : _____ సంవత్సరాలు

పదవీ విరమణ తేదీ : _____

కార్యాలయ చిరునామా: _____

రాష్ట్రం లోపల లేదా రాష్ట్రం వెలుపల బదిలీ చేయగల లేదా బదిలీ చేయలేని ఉద్యోగం

టెలిఫోన్ నంబర్ (STD కోడ్తో) _____

కంపెనీ ఉద్యోగులకు ఏదైనా ప్రత్యేక ప్యాకేజీ అనుమతించబడిందా: అవును ☐ కాదు ☐

*** వ్యాపారం చేస్తుంటే, ప్రస్తుత వ్యాపారంలో ఎంతకాలం నుండి చేస్తున్నారు**

ఉద్యోగి సంఖ్య : _____

ఈపిఎఫ్ (EPF) నం. : _____

సంస్థలోని ఉద్యోగుల సంఖ్య : _____

వార్షిక ఆదాయం రూ. : _____ ఆదాయపు వనరు: _____

క్రెడిట్ కార్డ్ నంబర్: _____ జారీ చేసినది: _____ పరిమితం: _____

జీవిత భాగస్వామి పనిచేస్తున్నారా : అవును ☐ కాదు ☐

అవును అయితే, నెలవారీ ఆదాయం రూ. : _____

III. ఆదాయ వివరాలు

జీతం పొందే వ్యక్తులు / పెన్షనర్లు :

నెలవారీ స్థూల జీతం/పెన్షన్ : రూ. _____

నెలవారీ నికర జీతం/పెన్షన్ : రూ. _____

ఇతర ఆదాయం (పేర్కొనండి).....: రూ. _____

జీతం పొందే వ్యక్తులు కాకుండా :

వార్షిక స్థూల జీతం/పెన్షన్ : : రూ. _____

వార్షిక నికర జీతం/పెన్షన్ : రూ. _____

చెల్లించిన ఆదాయపు పన్ను ఏదైనా ఉంటే : రూ. _____

ప్రస్తుతం బ్యాంకింగ్ : _____

బ్యాంకు పేరు, బ్రాంచ్) _____

డిపాజిట్ ఖాతా వివరాలు : రూ. _____

IV. ఆస్తులు మరియు అప్పులు(బాధ్యతల) వివరాలు

ఆస్తుల వివరణ మొత్తం

స్థిరాస్తి : _____

పెట్టుబడులు : _____

బ్యాంకుల్లో పొదుపు : _____

ఇతరాలు (పేర్కొనండి) : _____

మొత్తం _____

బాధ్యతలు(అప్పులు)

పేరు	స్వభావం ముఖం	ముఖం మొత్తం (రూ.)	ప్రస్తుత బాధ్యత (రూ.)	బకాయిలు ఏవైనా (రూ.)	భద్రతా వివరాలు
బ్యాంక్/ఆర్థిక సంస్థ					
యజమాని					
ఇతరాలు (పేర్కొనండి)					
మొత్తం					

మా బీమా పథకం కింద జీవిత బీమా కవర్ను ఎంచుకోవడానికి మీరు ఆసక్తి కలిగి ఉన్నారా? అవును/కాదు

V . వ్యక్తిగత సంఘ వివరాలు

దరఖాస్తుదారుడు మా బ్యాంక్ ఛైర్మన్/డైరెక్టర్/మేనేజర్ బ్యాంక్, మా బ్యాంక్ ఉద్యోగులకు సంబంధించినవాడా?

☐

అవును

☐

కాదు

అవును అయితే, దయచేసి సంబంధ వివరాలను ఇవ్వండి

.....

సంబంధం అంటే జీవిత భాగస్వామి, తండ్రి, తల్లి (డిటిఇపి తల్లితో సహా) కుమారుడు, (సవతి కొడుకుతో సహా), కొడుకు భార్య, కుమార్తె (సవతి కూతురుతో సహా), కుమార్తె భర్త సోదరుడు (సవతి సోదరుడుతో సహా) సోదరుడి భార్య, సోదరి (సవతి సోదరితో సహా) సోదరిమణుల భర్త, జీవిత భాగస్వామి సోదరుడు (సవతి సోదరుడుతో సహా), జీవిత భాగస్వామి సోదరి (సవతి సోదరితో సహా) .

దరఖాస్తుదారు మా బ్యాంక్/మరేదైనా బ్యాంక్ ఛైర్మన్/డైరెక్టర్ అవునా?

అవును ☐ కాదు ☐

అవును అయితే, దయచేసి వివరాలు ఇవ్వండి

.....
మీ దగ్గరి బంధువులు ఎవరైనా మా బ్యాంకు నుండి మరేదైనా రుణ సౌకర్యం పొందారా.

అవును అయితే, దయచేసి వివరాలను అందించండి

అవును

కాదు

దగ్గరి బంధువు పేరు	దరఖాస్తుదారుడితో సంబంధం	ఋణ స్వభావం	క్వాంటం పరిమితి	ఎక్కడి శాఖ నుండి రుణం లభించింది

దగ్గరి బంధువులు: ఎ) తండ్రి, బి) తల్లి, సి) జీవిత భాగస్వామి, డి) సోదరుడు, ఇ) సోదరి, ఎఫ్) కొడుకు, జి) కూతురు

సంయుక్త దరఖాస్తుదారు/కో-ఆప్లికెంట్/ హామీదారు

వ్యక్తిగత వివరాలు

పూర్తి పేరు / శ్రీమతి/శ్రీమతి/కుమారి _____

తండ్రి/భర్త పేరు _____

పుట్టిన తేదీ

లింగం ☐ పురుషుడు ☐ స్త్రీ ☐ మూడవ లింగం

వర్గం ☐ షె.కు. ☐ షె.తె ☐ వె.తె ☐ ఇతరులు

మైనారిటీ కమ్యూనిటీ ☐ క్రైస్తవ ☐ ముస్లిం ☐ పార్సీ ☐ సిక్కు ☐ జోరాస్ట్రయన్ ☐ నియో-బౌద్ధుడు

నివాస స్థితి ☐ నివాసి ☐ ప్రవాస ☐

విద్యా అర్హతలు ☐ అండర్ గ్రాడ్యుయేట్ ☐ గ్రాడ్యుయేట్ ☐ పోస్ట్ గ్రాడ్యుయేట్ ☐ ప్రొఫెషనల్

ఇతరములు ఏవైన పేర్కొనండి _____)

వైవాహిక స్థితి ☐ అవివాహితుడు ☐ వివాహితులు

కెనరా బ్యాంక్ ప్రస్తుత కస్టమర్ ? అవును/కాదు Y/N

పొదుపు లేదా కరెంట్ ఖాతా నంబర్:.....

ట్రాంచ్:.....

ఖాతా తెరిచిన తేదీ:.....

ఆధారపడిన వారి సంఖ్య పిల్లలు ☐ పెద్దలు ☐

ఓటరు ID కార్డ్ నం. _____ పాస్‌పోర్ట్ నం. _____ ఆధార్ కార్డ్ నం. _____

పాస్ నంబర్. _____ వ్యాపారం అయితే, జిఎస్ టీGST నంబర్ _____

☐ ప్రస్తుత వసతి యాజమాన్యంలోని ☐ కంపెనీ అందించిన ☐ కుటుంబం

అద్దెకు ఇవ్వబడింది చెల్లించిన అద్దె రూ. _____ ☐ ఇతరాలు (పేర్కొనండి) ☐

ప్రస్తుత నివాస చిరునామా:

నగరం _____ పిన్‌కోడ్ _____

టెలిఫోన్ (STD కోడ్తో) _____ మొబైల్ నంబర్. _____

ఇమెయిల్ ఐడి _____

పై చిరునామాలో ఎంతకాలం నుండి _____ సంవత్సరాలు

శాశ్వత చిరునామా:

నగరం _____ పిన్‌కోడ్ _____

టెలిఫోన్ (STD కోడ్తో) _____

మెయిల్ చేయవలసిన సమాచారం

☐ శాశ్వత చిరునామా ☐ ప్రస్తుత చిరునామా ☐ కార్యాలయ చిరునామా

సంయుక్త దరఖాస్తుదారు/కో-ఆప్లికెంట్/ హామీదారు

వ్యక్తిపరమైన వివరాలు

జీతం* ☐ మల్టీనేషనల్ కంపని. ☐ పబ్లిక్ లిమిటెడ్ కో ☐ ప్రభుత్వ శాఖ / పిఎస్యు

☐ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కో ☐ ప్రొ./భాగస్వామ్యం/LLPలు

స్వయం ఉపాధి / వ్యాపారం* ☐ తయారీ ☐ వ్యాపారం ☐ సేవలు ☐ వ్యవసాయం

ఇతరాలు ☐ పదవీ విరమణ చేసిన ☐ గృహిణి ☐ విద్యార్థి ☐ ఇతర (పేర్కొనండి)_____

సంస్థ పేరు : _____

వ్యాపార స్వభావం : _____

హోదా : _____

విభాగం : _____

సేవ కాలం మొత్తం : _____ సంవత్సరాలు

పదవీ విరమణ తేదీ : _____

కార్యాలయ చిరునామా: _____

రాష్ట్రం లోపల లేదా రాష్ట్రం వెలుపల బదిలీ చేయగల లేదా బదిలీ చేయలేని ఉద్యోగం

టెలిఫోన్ నంబర్ (STD కోడ్తో) _____

ఉద్యోగి సంఖ్య : _____

EPF నం. : _____

సంస్థలోని ఉద్యోగుల సంఖ్య : _____

వార్షిక ఆదాయం రూ. : _____ మూలం: _____

క్రెడిట్ కార్డ్ నంబర్: _____ జారీ చేసినది: _____ పరిమితం: _____

జీవిత భాగస్వామి పనిచేస్తున్నారా ☐ : అవును ☐ కాదు

అవును అయితే, నెలవారీ ఆదాయం రూ. : _____

సంయుక్త దరఖాస్తుదారు/కో-ఆప్లికెంట్/ హామీదారు

ఆదాయ వివరాలు

జీతం పొందే వ్యక్తులు / పెన్షనర్లు :
నెలవారీ స్థూల జీతం/పెన్షన్ : రూ. _____
నెలవారీ నికర జీతం/పెన్షన్ : రూ. _____
ఇతర ఆదాయం (పేర్కొనండి).....:రూ. _____

జీతం పొందే వ్యక్తులు కాకుండా :
వార్షిక స్థూల జీతం/పెన్షన్ : : రూ. _____
వార్షిక నికర జీతం/పెన్షన్ : రూ. _____
చెల్లించిన ఆదాయపు పన్ను ఏదైనా ఉంటే : రూ. _____
ప్రస్తుతం బ్యాంకింగ్ : _____
బ్యాంకు పేరు, బ్రాంచ్) _____
డిపాజిట్ ఖాతా వివరాలు : రూ. _____

సంయుక్త దరఖాస్తుదారు/కో-ఆప్లికెంట్/ హామీదారు

ఆస్తులు మరియు అప్పులు (బాధ్యతల) వివరాలు

ఆస్తుల	వివరణ	మొత్తం
స్థిరాస్తి :	_____	_____
పెట్టుబడులు :	_____	_____
బ్యాంకుల్లో పొదుపు :	_____	_____
ఇతరాలు (పేర్కొనండి) :	_____	_____
మొత్తం	_____	_____

బాధ్యతలు (అప్పులు)

పేరు	స్వభావం ఋణం	ఋణం మొత్తం (రూ.)	ప్రస్తుత బాధ్యత (రూ.)	బకాయిలు ఏవైనా (రూ.)	భద్రతా వివరాలు
బ్యాంక్/ఆర్థిక సంస్థ					
యజమాని					
ఇతరాలు (పేర్కొనండి)					
మొత్తం					

సంయుక్త దరఖాస్తుదారు/కో-ఆప్లికెంట్/ హామీదారు

వ్యక్తిగత సంఘ వివరాలు

దరఖాస్తుదారుడు మా బ్యాంక్ చైర్మన్/డైరెక్టర్/మరేదైనా బ్యాంక్, మా బ్యాంక్ ఉద్యోగులకు సంబంధించినవాడా?

☐

అవును

☐

కాదు

అవును అయితే, దయచేసి సంబంధ వివరాలను ఇవ్వండి

.....

సంబంధం అంటే జీవిత భాగస్వామి, తండ్రి, తల్లి (డిటిఇపి తల్లితో సహా) కుమారుడు, (సవతి కొడుకుతో సహా), కొడుకు భార్య, కుమార్తె (సవతి కూతురుతో సహా), కుమార్తె భర్త సోదరుడు (సవతి సోదరుడుతో సహా) సోదరుడి భార్య, సోదరి (సవతి సోదరితో సహా) సోదరీమణుల భర్త, జీవిత భాగస్వామి సోదరుడు (సవతి సోదరుడుతో సహా), జీవిత భాగస్వామి సోదరి (సవతి సోదరితో సహా) .

దరఖాస్తుదారు మా బ్యాంక్/మరేదైనా బ్యాంక్ చైర్మన్/డైరెక్టర్ అవునా?

అవును

☐

కాదు

☐

అవును అయితే, దయచేసి వివరాలు ఇవ్వండి

.....

మీ దగ్గరి బంధువులు ఎవరైనా మా బ్యాంకు నుండి మరేదైనా రుణ సౌకర్యం పొందారా.

అవును అయితే, దయచేసి వివరాలను అందించండి

అవును

కాదు

దగ్గరి బంధువు పేరు	దరఖాస్తుదారుడితో సంబంధం	ఋణ స్వభావం	క్వాంటం పరిమితి	ఎక్కడి శాఖ నుండి రుణం లభించింది

దగ్గరి బంధువులు: ఎ) తండ్రి, బి) తల్లి, సి) జీవిత భాగస్వామి, డి) సోదరుడు, ఇ) సోదరి, ఎఫ్) కొడుకు, జి) కూతురు

దరఖాస్తుదారు

ఋణం యొక్క ఉద్దేశ్యం

- ☐ హౌసింగ్ లోన్ టు కార్పొరేట్ ☐ ప్లాట్/సైట్ కొనుగోలు ☐ గృహ కొనుగోలు ☐ ప్లాట్ కొనుగోలు
- ☐ కెనరా లోన్ - సూపర్ గేయిన్ ☐ నిర్మాణం ☐ అదనపు నిర్మాణం/అభివృద్ధి ☐ మార్పులు/మరమ్మతులు
- ☐ గృహ ఋణం - కెనరా కుటీర్ ☐ గృహ ఋణ - టేక్ ఓవర్ ☐ ఫర్నిషింగ్ ☐ కొనుగోలు మరియు నిర్మాణము
- ☐ వ్యక్తిగత / డొమెస్టిక్ ☐ కెనరా రెంట్ ☐ కెనరా మార్ట్ గేజ్ ☐ కెనరా జీవన్

పైనాన్స్ చేయాల్సిన ఆస్తి యొక్క పూర్తి చిరునామా _____

_____ పిన్ కోడ్ _____

ఇల్లు/ప్లాట్ కొనుగోలుకు సంబంధించి ☐ కొనుగోలుకు సిద్ధంగా ఉందా ☐ నిర్మించడానికి ప్రతిపాదించబడిన
సిద్ధంగా ఉందా ☐ ప్లాట్ / సైట్ నిర్మాణంలో ఉందా ☐ ప్రి హోల్డ్ ☐ లీస్ హోల్డ్ లో ఉందా

ఆర్థిక బాధ్యతలు (ఎన్ కంబరెన్స్) ఏదైనా ఉంటే వివరాలు ఇవ్వండి :

ప్లాట్/సైట్ వైశాల్యం (చదరపు అడుగులు): _____

ఆర్థిక సహాయం అందించే ఇల్లు / ప్లాట్ యొక్క నిర్మిత ప్రాంతం (చదరపు అడుగులు):

గడువు ముగియని లీజు వ్యవధి : _____

సంవత్సరాలు _____

కట్టిన ఇల్లు/ ప్లాట్ విషయంలో దాని వయస్సు : _____ సంవత్సరాలు _____

ఇప్పటికే ఉన్న ఆస్తి యొక్క మార్కెట్ విలువ ₹ ₹ డి

ఇళ్ల రకం ☐ బంగ్లా ☐ స-ఇల్లు ☐ ప్లాట్

☐

☐

In

అపార్ట్‌మెంట్ ఇతరాలు (పేర్కొనండి)_ _____

అంచనా వ్యయం (రూ.లలో) అంచనా వేసిన మూలాలు (రూ.లలో)

సైట్ / ప్లాట్ ఖర్చు _____ పొదుపు (పేర్కొనండి)_ _____

నిర్మాణ వ్యయం _____ పెట్టుబడుల తొలగింపు (పేర్కొనండి)_ _____

ప్లాట్ / అపార్ట్‌మెంట్ ఖర్చు _____ పి ఎఫ్(Pఇ) - తిరిగి చెల్లించదగినది/తిరిగి

చెల్లించలేనిది _____

రిజిస్ట్రేషన్ ఖర్చు (స్టాంప్ డ్యూటీతో సహా)_ _____ యజమాని నుండి రుణం _____

ఇతర ఖర్చులు (పేర్కొనండి)_ _____ కెనరా బ్యాంక్ నుండి గృహ ఋణం _____

ఇతరులు (పేర్కొనండి) _____

బీమా పథకానికి బీమా ప్రీమియం రూ . _____

మొత్తం. _____

మొత్తం _____

ఇప్పటికే ఖర్చు చేసిన మొత్తం (రూ)_ _____

ఆధారం (సోర్స్) _____

తిరిగి చెల్లించాల్సిన వ్యవధి (సంవత్సరాలు)_ _____

ప్రారంభ తిరిగి చెల్లింపు సమయం(రీ పేమెంట్ హాలిడే), ఏదైనా ఉంటే (నెలలు)_ _____

తిరిగి చెల్లించే విధానం _____

వడ్డీ రేటు :

ఇల్లు / ప్లాట్ అద్దెకు ఇవ్వడానికి ప్రతిపాదించబడిందా

☐ అవును

☐ కాదు

అవును అయితే, నెలకు అద్దె రూ . _____ అంచనా వేయబడింది.

బ్యాంక్ పథకం ప్రకారం బీమా

☐ తీసుకున్నారు

☐ తీసుకోలేదు

మొత్తం ప్రస్తుత రుణం రూ . _____

తిరిగి చెల్లించే కట్టుబాట్లు (నెలకు వడ్డీతో సహా)

రూ. _____

బీమా పాలసీలు జీవిత బీమ(LIC) పిఎల్ ఐ(PLI) తో ఇతర కంపనీలు

మొత్తం(రూ.) తేదీ _____

మెచ్చూరిటి తేదీ _____

అందించబడిన కొలేటరల్ సెక్యూరిటీ, ఏదైనా ఉంటే (వివరాలు)_

గృహ మెరుగుదల(ఇం ప్రూమెంట్) రుణానికి సంబంధించిన వివరాలు:

వరుస సంఖ్య . ఆర్టికల్/ గృహోపకరణం యొక్క వివరణ సరఫరాదారు/డీలర్ పేరు మరియు చిరునామా

ఇన్షూయిస్ / కొనుగోలు ధర

కెనరా రెంట్/ కెనరా మార్జిన్ కింద అదనపు వివరాలను అనుబంధం 1 లో అందించాలి .

జతచేయవలసిన సహాయక పత్రాల జాబితా

దరఖాస్తుదారుల అందరి మరియు హామీదారుల పాస్‌పోర్ట్ పైజు ఛాయాచిత్రాలు (ఒక్కొక్కరివి 2 ఫోటోలు)

విక్రయ దస్తావేజు

అమ్మకపు ఒప్పందం

ఇప్పటికే ఉన్న మరియు / లేదా ప్రతిపాదిత నిర్మాణం / పొడిగింపు / అదనంగా ఆమోదించబడిన ప్రణాళిక కాపీ

బ్యాంక్ ప్యానెల్ / చార్టర్డ్ ఇంజనీర్ / ఆర్కిటెక్ట్ నుండి వివరణాత్మక వ్యయ అంచనా/ మూల్యాంకన నివేదిక

కో-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీ/అపార్ట్‌మెంట్ ఓనర్స్ అసోసియేషన్/హౌసింగ్ బోర్డు కేటాయింపు లేఖ

సొసైటీ / అసోసియేషన్ / బిల్డర్లు / హౌసింగ్ బోర్డు నుండి ఎన్‌ఓసీ(NOC)

గత 13 సంవత్సరాల లీగల్(చట్టపరమైన) పరిశీలన, ఈసి(EC) , ఆస్తిపన్ను చెల్లించిన రసీదు, అవసరమైన చోట ఖాతా మరియు తనఖా అనుమతి .

లీజు దస్తవేజ్ కాపీ

ఏదైనా ఇతర బ్యాంక్/ఎఫ్ఐ/సోర్స్ నుండి ఆస్తిపై ఋణం పొందినట్లయితే , బకాయి ఉన్న రుణ ధృవీకరణ పత్రం

గత 3 సంవత్సరాల బ్యాలెన్స్ షీట్ మరియు P7I ఖాతా (సంస్థలు & కంపెనీల కోసం)

పైన పేర్కొన్న పత్రాలతో పాటు, జీతం పొందే వ్యక్తులు ఈ క్రింది వాటిని సమర్పించాలి :

తగ్గింపుల(డిడక్టన్స్) వివరాలతో కూడిన తాజా జీతం సర్టిఫికేట్ మరియు ఫారం నెం.16

స్వయం ఉపాధి/జీతం లేని వారు

గత 3 సంవత్సరాలుగా పూరించబడిన ఐటీ రిటర్న్లు మరియు ఐటీ అధికారులు అంగీకరించినవి

ITAO, అంచనా వేసిన

వ్యాపారం/సేవ స్వభావం, స్థాపించిన సంవత్సరం, నిర్మాణం(కాన్స్ట్రక్టూషన్) మొదలైన వాటిపై సంక్షిప్త గమనిక.

గత మూడు సంవత్సరాల బ్యాలెన్స్ షీట్ మరియు లాభనష్టాల ఖాతాలు.

VII. ప్రకటన

1. ఈ దరఖాస్తు ఫారమ్‌లోని ఋణ అభ్యర్థన కాలమ్‌లో సూచించిన మేరకు నేను/మేము కెనరా బ్యాంక్ నుండి రుణం కోసం దరఖాస్తు చేసుకుంటున్నాము.
2. ఈ దరఖాస్తు ఫారంలో పైన పేర్కొన్న వివరాలు మరియు సమాచారం నిజమైనవి, ఖచ్చితమైనవి మరియు సంపూర్ణం అని నేను/మేము ప్రకటిస్తున్నాము మరియు కెనరా బ్యాంక్ నాకు/మాకు మంజూరు చేయాలని నిర్ణయించే ఏదైనా రుణానికి ఇవి ఆధారం అవుతాయి.
3. వ్యతిరేకంగా ఎటువంటి దివాలా ప్రక్రియ లేదని , నేను/మేము దివాలా తీసినట్లు తీర్పు ఇవ్వలేదని నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము.
4. ఫెయిర్ ప్రాక్టీస్ కోడ్ కాపీని అందుకున్నట్లు నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు దానిని చదివామని ధృవీకరిస్తున్నాము.
5. నిబంధనలు మరియు షరతులను చదివానని మరియు అందులోని విషయాలను అర్థం చేసుకున్నానని ధృవీకరిస్తున్నాను/ము .
6. సెక్యూరిటీగా ఇచ్చిన ఆస్తి విషయంలో ఎటువంటి వ్యాజ్యం పెండింగ్‌లో లేదని నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము.
7. ఈ దరఖాస్తుకు సంబంధించి కెనరా బ్యాంక్ తన అభీష్టానుసారం విచక్షణతో విచారణ నిర్వహించవచ్చని నేను/మేము ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాము.
8. నా వృత్తి/ఉపాధి, నివాస చిరునామాలో ఏదైనా మార్పు జరిగితే తెలియజేయడానికి మరియు బ్యాంకుకు అవసరమైన ఏదైనా అదనపు సమాచారాన్ని అందించడానికి నేను/మేము హామీ ఇస్తున్నాము
9. నా/మా పైన పేర్కొన్న ప్రకటనలు అవాస్తవమని తేలితే, కెనరా బ్యాంక్ అవసరమని భావించే చర్య తీసుకునే స్వేచ్ఛను కలిగి ఉంటుంది.
10. ఎటువంటి కారణం చూపకుండానే ఈ దరఖాస్తును తిరస్కరించడానికి/రుణ మొత్తాన్ని తగ్గించడానికి కెనరా బ్యాంక్ కు పూర్తి అధికారం ఉంటుందని నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము .
11. కాలానుగుణంగా అమలులో ఉండే కెనరా బ్యాంక్ నిబంధనల ద్వారా నిర్వహించబడుతుందని నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము.

దరఖాస్తుదారుడి సంతకం

సంయుక్త దరఖాస్తుదారు / సహ-బాధ్యత/హామీదారుడి సంతకం

స్థానము

తేదీ

స్థానము

తేదీ

కార్యాలయ ఉపయోగం కోసం

క్రెడిట్ రిపోర్ట్ నం.

తేదీ

కస్టమర్ ఐడి (ID0.

క్రింద వివరించిన నిబంధనలు మరియు షరతులపై కింది పరిమితి మంజూరు చేయబడింది.

పరిమితి స్వభావం

మొత్తం (రూ)

మార్జిన్

కస్టమర్ ఐడి

తిరిగి చెల్లింపు షరతులు

ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలు

వ్యక్తిగత హామీతో సహా

భద్రతా వివరాలు

డాక్యుమెంట్ ఛార్జీలు,

మొదలైనవి

బ్యాంకు కాలానుగుణంగా నిర్ణయించిన మార్పులకు లోబడి ఉంటుంది.

ఇతర నిబంధనలు & షరతులు:

1. ఈ తేదీ నుండి 6 నెలల్లోపు మంజూరు చేయబడిన క్రెడిట్ సౌకర్యాలను పొందాలని రుణగ్రహీతకు సహేతుకమైన నోటీసు ఇవ్వడం ద్వారా బ్యాంకు ఏ దశలోనైనా పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా రద్దు చేయవచ్చు లేదా ఆర్థిక సహాయాన్ని ఉపసంహరించుకోవచ్చు/ఆపివేయవచ్చు, అలా చేయకపోతే, పరిమితులు స్వయంచాలకంగా రద్దు చేయబడతాయి.
- 2.
- 3.
- 4.

మేనేజర్ / సీనియర్ మేనేజర్ / చీఫ్ మేనేజర్

మంజూరు యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను అంగీకరించాము

రుణగ్రహీత/లు కో -ఆర్డినేట్ / హామీదారుడు

అనుబంధం - I

కెనరా అద్దె / కెనరా తనఖా కింద సౌకర్యాలను పొందడానికి అదనపు వివరాలు

1) రుణగ్రహీత ఒకే వ్యక్తి కాకపోతే, ఈ క్రింది వివరాలను అందించాలి:

ఎ) కాన్స్ టిట్యూషన్(స్థాపన) :

బి) సమీకరణ(విలీనం) తేదీ :

సి) కార్యాచరణ విధానం :

d) మాతో లావాదేవీలు :

ఇ) నికర విలువ , భాగస్వాములు / డైరెక్టర్ల పేర్లు:

2) సెక్యూరిటీ / EMT గా అందించే ఆస్తి వివరాలు

ఆస్తి యజమాని / అద్దెదారు పేరు:

స్థానం: మెట్రో / అర్బన్ / సెమీ-అర్బన్ / గ్రామీణ

ఆస్తి ఏమిటి: ఫ్రీహోల్డ్ / లీజు హోల్డ్:

టీజ్ గడువు తేదీ (లీజుకు తీసుకుంటే):

ప్రాంగణం యొక్క స్వభావం: స్వీయ-నివాసం / అద్దెకు తీసుకున్నవారు

ప్రాంగణంలోని నిర్మిత వైశాల్యం: చదరపు అడుగులు .

ప్రస్తుత మార్కెట్ విలువ : రూ .

ఆస్తి దగ్గరి బంధువు పేరు మీద ఉంటే,

వారికి గల సంబంధం:

3) లీజు వివరాలు :

(కెనరా రెంట్యూ మాత్రమే వర్తిస్తుంది)

పేరు మరియు లీజుదారుడి పూర్తి చిరునామా:

పిన్

ఫోన్:

ఆస్తి యొక్క పూర్తి చిరునామా

(సర్వే నెం. & ప్లాట్ నెం. తో .

లీజు వర్గం : పి.ఎస్.యు / కేంద్ర ప్రభుత్వం / రాష్ట్ర ప్రభుత్వం /
కార్పొరేట్ / బ్యాంక్ / ఇతరులు

లీజుకు తీసుకున్న ప్రాంగణం యొక్క స్వభావం : ఇల్లు / ప్లాట్ / వాణిజ్య /
ఇతరులు (పేర్కొనండి)_ _____

లీజు ఒప్పందం వివరాలు :

లీజు ఒప్పందం అమలు చేయబడిన తేదీ

లీజు వ్యవధి : _____ సంవత్సరాలు

గడువు ముగియని లీజు వ్యవధి : _____ సంవత్సరాలు

లీజు వ్యవధి గడువు ముగింపు కాలం

4. లీజు అద్దె వివరాలు:

నెలవారీ లీజు అద్దె : రూ .

ముందస్తు అద్దె / సెక్యూరిటీ డిపాజిట్

లీజుదారుల నుండి పొందినది : రూ .

నెలకు వాస్తవ / అంచనా TDS : రూ .

లీజు అద్దె బకాయిలు, ఏదైనా ఉంటే, : రూ .

ఆస్తిపై రుణాలు, ఏదైనా ఉంటే, : రూ .

కింది పత్రాలు జతచేయబడ్డాయి:

అన్ని దరఖాస్తుదారులు మరియు హామీదారుల పాస్‌పోర్ట్ పైజు ఛాయాచిత్రాలు (ఒక్కొక్కటి 2 కాపీలు)

అన్ని డిడక్స్ (తగ్గింపులను) చూపించే తాజా జీతం సర్టిఫికేట్ (జీతం పొందే వ్యక్తుల విషయంలో)

గత రెండు సంవత్సరాల ITO దాఖలు చేసిన మరియు అంగీకరించిన ITAO / IT రిటర్నులు

గత 13 సంవత్సరాలుగా లీగల్ పరిశీలన నివేదిక, EC, ఆస్తి పన్ను చెల్లించిన రసీదు, ఖాతా మరియు

అవసరమైన చోట తనఖా పెట్టడానికి అనుమతి

బ్యాంక్ ప్యానెల్ నుండి మూల్యాంకన నివేదిక

భవనం యొక్క ఆమోదించబడిన ప్లాన్ కాపీ

గత 2 సంవత్సరాల లీజు డీడ్ బ్యాలెన్స్ షీట్ మరియు పేటెంట్ ఖాతా కాపీ (సంస్థలు/కంపెనీల కోసం)

దరఖాస్తుదారుడి సంతకం సంయుక్త ఋణగ్రహీత/లు / కో -ఆభికేంద్ర / హామీదారుసంతకం

స్థానం

తేదీ:

స్థానం

తేదీ:

అనుబంధం - II

శాఖలు/కార్యాలయాలకు సూచనలు:

దరఖాస్తు ఫారాలను ఖాతాదారులకు అందజేసే ముందు వర్తించే చోట అర్హత ఉన్న ఛార్జీలను పూరించడానికి దయచేసి గమనించండి.

రుణగ్రహీత వృత్తిని బట్టి సమర్పించాల్సిన పత్రాలు :

A. జీతం తరగతి:

- > రెండు పాస్‌పోర్ట్ సైజు ఫోటోలు.
- > దరఖాస్తుదారుడి నివాస రుజువు, వయస్సు రుజువు.
- > పాన్ కార్డ్ (ఫోటో కాపీ).
- > తాజా 6 నెలల జీతం స్లిప్‌లు మరియు డిడక్స్ (తగ్గింపు) వివరాలతో కూడిన తాజా జీతం అసలు సర్టిఫికేట్. గత 6 నెలల జీతం ఖాతా యొక్క బ్యాంక్ స్టేట్‌మెంట్.
- > 3 సంవత్సరాల ధృవీకరించబడిన సేవ యొక్క రుజువు.
- > జీతం నుండి వాయిదా మొత్తాన్ని తగ్గించుకోవడానికి రుణగ్రహీత ఇచ్చిన మార్పు చేయని పత్రం చెల్లించే బ్యాంకుకు జమ చేయాలి.
- > వర్తించే చోట ECS ఆదేశం. బ్యాంకు అడిగిన అవసరమైన ఏవైనా ఇతర పత్రాలు.

B. బిజినెస్ క్లాస్/స్వయం ఉపాధి:

- > వయస్సు రుజువు, చిరునామా రుజువు
- > పాన్ కార్డ్ (ఫోటో కాపీ)
- > రెండు పాస్‌పోర్ట్ సైజు ఫోటోలు.

గత 3 సంవత్సరాలకు బ్యాలెన్స్ షీట్ మరియు P Et LA/c. గత 3 సంవత్సరాలకు ITR/ITAO.

• వ్యవసాయ ఆదాయం కూడా ఐటీఆర్‌లో చేర్చబడితే, భూమి రికార్డుల కాపీ.

- > వ్యాపారం యొక్క స్వభావం, స్థాపించిన సంవత్సరం, ప్రస్తుత బ్యాంకర్, సంస్థ యొక్క రూపం, దరఖాస్తుదారుడు నిమగ్నమై ఉన్న సామర్థ్యం మరియు దరఖాస్తుదారుడి నికర విలువ గురించి సంక్షిప్త గమనిక.

> పార్టీ మాతో పొదుపు/కరెంట్ ఖాతా నిర్వహించని చోట, పార్టీ ఖాతా నిర్వహిస్తున్న బ్యాంకులో గత 6 నెలల ఖాతా పాస్ షీట్.

> వ్యాపారానికి స్థానిక / ప్రభుత్వ అధికారం నుండి లైసెన్స్ అవసరమైన చోట, ఆ లైసెన్స్ కాపీ. బ్యాంకుకు అవసరమైన ఏవైనా ఇతర పత్రాలు.

రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యాన్ని బట్టి సమర్పించాల్సిన పత్రాలు :

1. ఇంటి నిర్మాణం కోసం రుణం ఎక్కడ ఇవ్వబడుతుంది:

> గత 13 సంవత్సరాలుగా ఆస్తి యొక్క టైటిల్ డీడ్లు మరియు లింక్ పత్రాలు.

> గత 13 సంవత్సరాలుగా NIL ఎన్క్రిబరెన్స్ సర్టిఫికేట్.

➤ ఖాతా సర్టిఫికేట్/ ఖాతా ఎక్స్ట్రాక్ట్.

➤ ఆస్తికి సంబంధించి ఇప్పటివరకు పన్ను చెల్లించిన రసీదులు.

➤ ఆమోదించబడిన ప్లాన్

➤ బ్యాంక్ ప్యానెల్ చార్టర్డ్ ఇంజనీర్/ఆర్కిటెక్ట్ నుండి నిర్మాణ వ్యయ అంచనా వివరాలు.

దరఖాస్తుదారుడు మంజూరు చేసిన ప్లాన్ ను ఉల్లంఘించకూడదని, నిర్మాణం ఖచ్చితంగా మంజూరు చేసిన ప్లాన్ ప్రకారం జరగాలని మరియు నిర్మాణం పూర్తయిన 3 నెలల్లోపు పూర్తి ధృవీకరణ పత్రాన్ని పొందాలని అఫిడవిట్-కమ్-అండర్టేకింగ్, లేని పక్షంలో బ్యాంకు మొత్తం రుణాన్ని వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర సాధారణ బ్యాంక్ ఛార్జీలతో రీకాల్ చేసే అధికారం మరియు అధికారం కలిగి ఉంటుంది.

➤ సహకార సంఘం/గృహ బోర్డు కేటాయింపు లేఖ (వర్తించే చోట). సంఘం/సంఘం/బిల్డర్/గృహ బోర్డు నుండి NOC (వర్తించే చోట).

➤ లీజు డీడ్ కాపీ (వర్తించే చోట).

➤ సొసైటీ ప్లాట్ కేటాయింపు విషయంలో, ఈ క్రింది పత్రాలను సమర్పించాలి అంటే .. తీర్మానం యొక్క సారం, సొసైటీ యొక్క టై లాస్, చెల్లింపు రసీదులు (అసలు), షేర్ సర్టిఫికేట్ (అసలు), టైటిల్ సర్టిఫికేట్, భవనం పూర్తి మరియు ఆక్యుపేషన్ సర్టిఫికేట్ (సిద్ధంగా నిర్మించిన ప్లాట్ విషయంలో), NA ఆర్డర్ యొక్క ఫోటో కాపీ, 7x12 సారం కాపీ / ఇండెక్స్ H కాపీ / ఆస్తి రిజిస్టర్ కార్డ్ సారం Et బిల్డింగ్ ప్రారంభ ధృవీకరణ పత్రం.

- వ్యవసాయదారులకు గృహ రుణం ఇచ్చినట్లయితే గత 3 సంవత్సరాల భూమి రికార్డులు మరియు ఆదాయ రుజువు.
- బ్యాంకుకు అవసరమైన ఏవైనా ఇతర పత్రాలు.

2. తయారు ఐన ఇంటి కొనుగోలు కోసం రుణం ఎక్కడ ఇవ్వబడుతుంది:

- గత 13 సంవత్సరాల ఆస్తి యొక్క టైటిల్ డీడ్లు మరియు లింక్ డాక్యుమెంట్లు.
- గత 13 సంవత్సరాలుగా శూన్య ఎన్క్యంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్.
- ఖాతా సర్టిఫికేట్/ ఖాతా ఎక్స్ట్రాక్ట్.
- తాజా పన్ను చెల్లించిన రసీదులు.
- ఆమోదించబడిన ప్రణాళిక. ఆస్తి అమ్మకపు ఒప్పందం.
- మంజూరు చేయబడిన ప్లాన్ మరియు/లేదా భవన ఉప-చట్టాల ప్రకారం నిర్మించబడిందని ప్రకటించే దరఖాస్తుదారు నుండి అఫిడవిట్-కమ్-అండర్టేకింగ్ మరియు వర్తించే చోట, రుణగ్రహీత పూర్తి ధృవీకరణ పత్రాన్ని కూడా సమర్పించాలి.
- నిర్మించబడిన ఆస్తి ఖచ్చితంగా మంజూరు చేయబడిన ప్లాన్ మరియు/లేదా భవన ఉప-చట్టాల ప్రకారం ఉందని ప్యానెల్ ఆర్కిటెక్ట్ నుండి సర్టిఫికేట్ .
- ఆస్తి విక్రేత యొక్క కెపైసి (KYC) పత్రాలు అంటే గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు.
- లీజు డీడ్ కాపీ (వర్తించే చోట).
- బ్యాంక్ ప్యానెల్ వాల్యూయర్ నుండి వాల్యూయేషన్ రిపోర్ట్ .

బ్యాంకుకు అవసరమైన ఏవైనా ఇతర పత్రాలు.

3. ప్లాట్ కొనుగోలు కోసం ఋణం:

- గత 13 సంవత్సరాలుగా బిల్డర్ యొక్క టైటిల్ డీడ్స్.
- సరైన అథారిటీ నుండి మంజూరు చేయబడిన ప్లాన్ & లైసెన్స్.
- ప్లాట్ యొక్క స్కెచ్.

- గత 13 సంవత్సరాలుగా ఎన్కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్.
- ఖాటా సర్టిఫికేట్/ ఖాటా ఎక్స్ట్రాక్ట్.
- ఆస్తిపై ఇప్పటివరకు పన్ను చెల్లించిన రసీదులు
- స్థానిక అధారిటీ ద్వారా ఆక్యుపెన్స్ సర్టిఫికేట్ కాపీ.
- దరఖాస్తుదారుతో అమ్మకపు ఒప్పందం.
- కొనుగోలుదారునికి అనుకూలంగా బిల్లర్ చేత అమలు చేయబడిన అసలు అమ్మకపు దస్తావేజు.
- బిల్లర్ ప్రొఫైల్.
- బిల్లర్ మరియు భూమి యజమాని మధ్య అభివృద్ధి ఒప్పందం ఒక వేళ దీనికి సంబంధించినదైతే
- బిల్లర్ బ్యాంకర్ నుండి ఎన్ ఒ సి (NOC) (బిల్లర్ ప్రాజెక్ట్ పైనాన్స్ పొందిన చోట)
- అసలు రిజిస్ట్రేషన్ రసీదులు, అసలు స్టాంప్ డ్యూటీ రసీదులు ఏవైనా ఉంటే, ప్లాట్ కొనుగోలుదారునికి బిల్లర్ జారీ చేసిన అసలు రసీదులు, భవన ప్రారంభ ధృవీకరణ పత్రం యొక్క ధృవీకరించబడిన కాపీ, బిల్లర్ డిమాండ్ నోటీసు, N A ఆర్డర్, U LC ఆర్డర్, 7 x 12 సారం / సూచిక II కాపీ / ఆస్తి రిజిస్టర్ కార్డ్ సారం.
- బిల్లర్ స్వంతం కాని స్థలంలో ప్లాట్లు నిర్మించబడినప్పుడు, బిల్లర్కు అనుకూలంగా భూమి యజమాని జారీ చేసిన పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ యొక్క నిజమైన కాపీ ప్లాట్లను తనఖా పెట్టడానికి నిర్దిష్ట అధికారం కలిగి ఉంటుంది..

4. ఇతర బ్యాంకుల నుండి రుణాలు స్వాధీనం (టేక్ ఒవర్) చేసుకున్న సందర్భంలో:

- ముందస్తు క్లోసింగ్ (ముగింపుకు) సంబంధించి ప్రస్తుత బ్యాంకర్ నుండి ఎన్ ఒ సి) NOC.
- మంజూరు చేసిన తేదీ నుండి ఖాతా స్టేట్మెంట్.
- ట్రాన్స్ఫర్ బ్యాంక్ వద్ద ఉన్న అసలు పత్రాల జాబితా మరియు వాటి ధృవీకరించబడిన ప్రతులు.

- మంజూరు లేఖ ప్రతి
- బదిలీదారు బ్యాంకు నుండి ఓపిఎల్ (OPL).

బ్యాంకుకు అవసరమైన ఏవైనా ఇతర పత్రాలు.

దరఖాస్తుదారు ఎస్ ఆర్ ఐ(NRI) అయితే సమర్పించాల్సిన పత్రాలు :

- పూర్తి చేసిన గృహ ఋణ దరఖాస్తు ఫారం.
- 2 పాస్‌పోర్ట్ సైజు ఫోటోలు.
- గుర్తింపు రుజువు - పాస్‌పోర్ట్ యొక్క మొదటి నాలుగు పేజీల ప్రతులు మరియు వీసా స్టాంప్ ఉన్న పేజీ లేదా IC / PIO కార్డు.
- చెల్లుబాటు అయ్యే పని అనుమతి.
- ఉద్యోగ ఒప్పందం కాపీ. చివరి జీతం సర్టిఫికేట్ / అసలు స్లిప్.
- భారత రాయబార కార్యాలయం / కాన్సులేట్ / యజమాని ద్వారా ధృవీకరించబడిన జీతం సర్టిఫికేట్ కాపీ
- స్వయం ఉపాధి పొందుతున్న నిపుణులు / వ్యాపారవేత్తల విషయంలో ప్రస్తుత యజమాని జారీ చేసిన గుర్తింపు కార్డు కాపీ / ఆదాయ రుజువు .
- దరఖాస్తుదారు మరియు పని సంస్థ యొక్క సంక్షిప్త ప్రొఫైల్.
- మునుపటి ఉద్యోగ వివరాలు.
- గత ఆరు నెలల బ్యాంక్ ఖాతా స్టేట్‌మెంట్ / పాస్‌బుక్.
- జీతం మరియు పొదుపులను చూపించే విదేశీ బ్యాంకు ఖాతా స్టేట్‌మెంట్ / పాస్‌బుక్.
- నివాస రుజువు (డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ / యుటిలిటీ బిల్లులు)
- నిరంతర ఉత్సర్గ ధృవీకరణ పత్రం (CDC) కాపీ - మర్చంట్ నేవీలో పనిచేసే దరఖాస్తుదారులకు.
- అమ్మకపు దస్తావేజు / అమ్మకానికి ఒప్పందం.
- ప్రతిపాదిత నిర్మాణం / కొనుగోలు / పొడిగింపుకు సంబంధించి ఆమోదించబడిన భవన ప్రణాళికలు / ఆమోదాల కాపీ.
- ULC చట్టం నిబంధనల ప్రకారం అసలు NOC.
- ఇంటి కొనుగోలు/నిర్మాణం కోసం - అసలు టైటిల్ డీడ్, 13 సంవత్సరాల పాటు ఆస్తిపై నాన్-కంట్రైన్స్ సర్టిఫికేట్, స్వాధీన ధృవీకరణ పత్రం మరియు భూమి పన్ను రసీదు.

- ఫ్లాట్ కొనుగోలు కోసం - ఇంటి నిర్మాణం - అసలు టైటిల్ డీడ్, 13 సంవత్సరాల పాటు ఆస్తిపై నాన్-కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్, స్వాధీన ధృవీకరణ పత్రం మరియు భూమి పన్ను రసీదు.
- ఫ్లాట్ కొనుగోలు కోసం - నిర్మాణ ఒప్పందం, కేటాయింపు లేఖ, ఆమోదించబడిన ఫ్లాన్ కాపీ, అంచనాల చెల్లింపు షెడ్యూల్, బ్యాంక్ పేర్కొన్న విధంగా ఫారమ్ 8 ఫార్మాట్‌లో బిల్డర్ నుండి అండర్‌టేకింగ్.
- వ్యవసాయ భూమిని మార్పిడి చేస్తే భూమి మార్పిడిని అనుమతించే ఉత్తర్వు కాపీ.
- భూమి పన్ను రసీదు / భవన పన్ను రసీదు కాపీ.
- సరైన కొనుగోలు విషయంలో ఆమోదించబడిన విలువ నిర్ధారకుడి నుండి వివరణాత్మక వ్యయ అంచనా / మూల్యాంకన నివేదిక. ఫారమ్ B లో బిల్డర్ నుండి అండర్‌టేకింగ్, ఇది బ్యాంకు కోసం పేర్కొన్న ఫార్మాట్.
- దరఖాస్తుదారుడు పత్రాలను అమలు చేయడానికి / తనఖా ఫార్మాలిటీలను పూర్తి చేయడానికి / రుణ వాయిదాలను పొందడానికి మూడవ పక్షానికి అధికారం ఇవ్వాలని ప్రతిపాదిస్తే, నోటరీ చేయబడిన పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ .
- బ్యాంకుకు అవసరమైన ఏవైనా ఇతర పత్రాలు.

ఇతర వాస్తవ మార్జిన్, ఛార్జీలు మరియు రుసుముల వివరాలు

i) గృహ ఋణం కోసం మార్జిన్:

1. హౌసింగ్ లోన్ (అన్ని రకాలు)	హౌసింగ్ లోన్ మొత్తం రూపాయలు	ఇల్లు / ఫ్లాట్ కొత్త వాటి విషయంలో ఇల్లు / ఫ్లాట్ పాత వాటి విషయంలో (10 సంవత్సరాల వరకు)	పాత ఇల్లు / ఫ్లాట్ విషయంలో (> 10 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ వయస్సు) ఋణం మొత్తంతో సంబంధం లేకుండా
	రూ . 30.00 లక్షల వరకు	10%	25%

	రూ . 30.00 లక్షలకు పైగా & వరకు రూ . 75.00 లక్షలు	20%	
	రూ . 75.00 లక్షలకు పైన	25%	

రీపేర్లు & పునరుద్ధరణ	25 %
యువా ఆవాస్ కింద RIN	
రుణగ్రహీత ముందు-EMI వడ్డీ మరియు అసలు మొత్తం రెండింటికీ 36 నెలల తిరిగి చెల్లింపు సెలవును ఎంచుకుంటే.	40%
2. గృహ మెరుగుదల రుణం	హౌసింగ్ లోన్ పొందినట్లయితే, హౌసింగ్ లోన్ కు వర్తించే విధంగా - 20%
3. కెనరా సైట్	ఎ) ప్రభుత్వ అభివృద్ధి అధారిటీ వారి ఖాళీగా ఉన్న ప్లాట్లు: 30% బి) ఇతర ఖాళీ ప్లాట్లు : 50%
4. కెనరా మార్బుగేజ్	వాల్చ్యూయర్ యొక్క వాల్చ్యూయేషన్ నివేదిక ప్రకారం ఆస్తి విలువపై 50%
5. కెనరా రెంట్	25%

ii) రిటైల్ ఋణ ఋణాలకు సంబంధించిన ప్రతిపాదనను ప్రాసెస్ చేయడానికి చెల్లించాల్సిన రుసుములు /
ఛార్జీలు మొదలైనవి

1. ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలు (ఋణ దరఖాస్తు ఫారమ్ సమర్పించే సమయంలో దరఖాస్తుదారు చెల్లించాలి)

1) గృహ ఋణం & ఎచ్ ఎల్ తో పాటు సోలార్ ఋణం	ఋణ మొత్తంలో 0.50 % కనీసం రూ . 1,500/- & గరిష్టంగా రూ . 10,000/-
2) గృహ మెరుగుదల రుణం	
3) కెనరా సైట్	
4) గృహ రుణం - NRIలు	రుణ మొత్తంలో 0.1% కనిష్టంగా రూ . 500/- & గరిష్టంగా రూ . 10,000/-
5) గృహ రుణం - వ్యవసాయదారులు	రుణ మొత్తంలో 0.50% కనిష్టంగా రూ . 1500/- & గరిష్టంగా రూ . 10,000/-
6) కెనరా హోమ్ లోన్ ప్లాన్	రుణ మొత్తంలో 0.50% కనిష్టంగా రూ . 100/- & గరిష్టంగా రూ . 500-
7) కెనరా అద్దె	రుణ మొత్తంలో 1% కనీసం రూ . 5,000/-
8) కెనరా తనఖా	రుణ మొత్తంలో 0.5 % కనీసం రూ . 5,000/-
9) కెనరా జీవన్	రుణ మొత్తంలో 0.25 % గరిష్టంగా రూ . 10,000/-
10) కెనరా కుటీర్ హౌసింగ్ లోన్	రుణ మొత్తంలో 0.50% కనీసం రూ . 1,500/- & గరిష్టంగా రూ . 10,000/-
11) కమారా హోమ్ లోన్ సూపర్ గెయిన్	రుణ మొత్తంలో 0.40% కనీసం రూ . 2,000/- & గరిష్టంగా రూ . 50,000/-
12) కార్పొరేట్లకు గృహ రుణాలు	రుణ మొత్తంలో 0.540% కనీసం రూ . 1,500/- &

	గరిష్టంగా రూ . 10,000/-
ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలపై రుణగ్రహీతలు వర్తించే జిఎస్ టీ(GST) ని కూడా చెల్లించాల్సి ఉంటుందని గమనించాలి.	

ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీల వాపసు :

బ్యాంక్ ఋణం మంజూరు చెయ్యకపోతే - పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించబడుతుంది .

పార్ట్ శాంక్షన్ విషయంలో - ప్రో-రేటా ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలు తిరిగి చెల్లించబడతాయి .

ఋణం లభించకపోతే - బ్యాంకు ప్రతిపాదనను తిరస్కరించినట్లయితే మాత్రమే ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీల వాపసు. రుణగ్రహీత మంజూరు చేసిన రుణం/పరిమితిని పొందడంలో విఫలమైతే లేదా అవసరమైన సమాచారం/పత్రాలను అందించడంలో బ్యాంకు అవసరాలకు అనుగుణంగా లేకపోతే వాపసు అనుమతించబడదు.

2. తనిఖీ ఛార్జీలు:

గృహ రుణాలు, కెనరా వాహన రుణాలు మరియు ఇతర రిటైల్ రుణాలు (తనఖా/హైపోథెకేషన్ ద్వారా సురక్షితం)	
స్లాబ్	ఛార్జీలు
రూ . 10 లక్షలు వరకు	రూ . 200/- , రుణం ముగిసే వరకు సంవత్సరానికి గరిష్టంగా రూ . 600/-.
రూ . 10 లక్షలకు పైన	రుణగ్రహీతకు తనిఖీకి రూ . 300/- లేదా రుణం ముగిసే వరకు అయిన వాస్తవ ఖర్చులు, ఏది ఎక్కువైతే అది.

జేబు ఖర్చులు ఏవైనా ఉంటే విడిగా వసూలు చేయాలి.

3. డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు:

కెనరా అద్దె, కెనరా తనఖా, కెనరా సైట్, కెనరా జీవన్ మరియు గృహ రుణాలు కాకుండా తనఖా ఉన్న ఇతర రిటైల్ రుణాలకు మాత్రమే వర్తిస్తుంది..

- లక్ష లేదా దాని భాగానికి రూ . 100/-, కనిష్టంగా రూ . 1000/- మరియు గరిష్టంగా రూ . 25000/-

4. పైన పేర్కొన్న రుసుములకు అదనంగా కస్టమర్ కింది వాటికి వాస్తవ ఛార్జీలు చెల్లించాలి:

a. ముందస్తు మంజూరు:

- i) ఆస్తి శోధన మరియు టైటిల్ దర్యాప్తు నివేదిక (లీగల్ స్క్రాటిన్ రిపోర్ట్) కోసం అడ్వకేట్స్ ఫీజు కనిష్టంగా రూ గరిష్టంగా రూ ఆస్తి ఉన్న ప్రదేశాన్ని బట్టి.
భవనం, ప్లాంట్, యంత్రాలు, వాహనాలు మొదలైన వాటి మూల్యాంకన నివేదిక కోసం బ్యాంక్ ప్యానెల్ వాల్యుయర్ రుసుము, కనిష్టంగా రూ గరిష్టంగా రూ. ఆస్తి పరిమాణం, ప్లాంట్ రకం మరియు యంత్రాలు, వాహనం మొదలైన వాటిపై ఆధారపడి కేసు నుండి కేసు ఆధారంగా,
- iii) బ్యాంక్ ప్యానెల్ ఛార్జర్ ఇంజనీర్/ఆర్కిటెక్ట్ మొదలైన వారికి చెల్లించాల్సిన ఛార్జీలు ఏవైనా ఉంటే ,
- iv) CIBIL: వ్యక్తిగత CIR ఛార్జీలు ప్రతి నివేదికకు @ రూ . 50/- వాణిజ్య CIR రూ. 500/- + GST
- v) ఆన్లైన్ శోధన రుసుములు : ఆస్తికి రూ . 10.00 + చెల్లించిన రుసుముపై 9% మార్క్ అప్ + జీఎస్టీ వర్తిస్తుంది.
- vi) సంబంధిత రాష్ట్రంలో అమలులో ఉన్న నియమం ప్రకారం GST ఛార్జీల నమోదు కనిష్ట రూ గరిష్టంగా రూ
- vii) వెట్టింగ్ ఛార్జీలు కనిష్ట రూ గరిష్టంగా రూ
- viii) గడువు మీరిన ఛార్జీలు: ఖాతాలో గడువు మీరిన సందర్భంలో బకాయి ఉన్న బాధ్యతపై 2 % జరిమానా ఛార్జీలు.
- ix) కాలానుగుణంగా పేర్కొనబడిన ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు/ఫీజులు.

b. మంజూరు తర్వాత:

- 1) లబ్ధిదారులకు నేరుగా రుణ పంపిణీకి చెల్లింపు ఛార్జీలు.

- 2) వ్యక్తిగత రాష్ట్రం అమలులో ఉన్న నియమం ప్రకారం రుణ ఒప్పందం మరియు తనఖా కోసం చెల్లించాల్సిన స్టాంప్ డ్యూటీ.
- 3) ఆస్తి బీమా తప్పనిసరి. ప్రీమియం తిరిగి చెల్లించే వ్యవధి మరియు ఆస్తి విలువపై ఆధారపడి ఉంటుంది.
- 4) ప్రాజెక్ట్ పూర్తి చేయడానికి మరియు దశలవారీగా అయ్యే ఖర్చులను ధృవీకరించడానికి ఆర్కిటెక్ట్/ఇంజనీర్ల ఛార్జీలు వసూలు చేస్తారు.

పరిమితికి CERSAI ఛార్జీలు (సెక్యూరిటీ వడ్డీ జోడింపు) రూ . 5.00 లక్షలు రూ . 50/- + చెల్లించిన ఫీజుపై 9% మార్క్ అప్ + వర్తించే GST మరియు రూ . 5.00 లక్షలకు పైగా రుణం/పరిమితికి రూ . 100/- + చెల్లించిన ఫీజుపై 9% మార్క్ అప్ + దానిపై వర్తించే GST.

6) తనఖా 6 నెలల్లోపు పూర్తి చేయకపోతే: EMT పూర్తయ్యే వరకు ఆరు నెలల గడువు ముగిసిన తర్వాత మంజూరు చేయబడిన మొత్తంపై 2% జరిమానా.

7) కెనరా HSBC OBC లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ కో. లిమిటెడ్ కింద కవర్ చేయబడిన క్రెడిటర్స్ ప్రొటెక్షన్ పాలసీ (ఐచ్చికం).

8) ముందస్తు చెల్లింపు జరిమానా: ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు కింద గృహ రుణానికి ముందస్తు చెల్లింపు జరిమానా లేదు.

9) వడ్డీ రేటు పెరిగితే, మీరు రుణ కాలపరిమితిని పెంచడానికి లేదా పథకం నిబంధనల పరిధిలోకి వస్తే EMI పరిమాణాన్ని పెంచడానికి బ్రాంచ్/హబ్ను సంప్రదించవచ్చు.

10) రిటైల్ లోన్ దరఖాస్తులకు నిర్దేశించిన సమయ నిబంధనలు:

క్ర.సం.	ఋణ సౌకర్యాల స్వభావం	సమయ నిబంధనలు*		
		బ్రాంచ్/RAH/AHLC వద్ద మంజూరు	సర్కిల్ వద్ద సంజూరు	HO వద్ద సంజూరు
1.	గృహ రుణాలు రూ . 25 లక్షలు	21 రోజులు	30 రోజులు	6 నుండి 8 వారాలు
2.	రూ . 25 లక్షలకు పైగా గృహ రుణాలు	30 రోజులు	45 రోజులు	8 నుండి 9 వారాలు

3.	కెనరా రెంట్	వర్తించదు	45 రోజులు	8 నుండి 9 వారాలు
4.	కెనరా తనఖా/ఇతర తనఖా ఆధారిత రుణాలు	వర్తించదు	45 రోజులు	8 నుండి 9 వారాలు
5.	కెనరా జీవన్	వర్తించదు	30 రోజులు	ఉత్తర అమెరికా

మిస్ట్ కాల్ ఇవ్వడం ద్వారా ఉత్పత్తి సమాచారాన్ని పొందగల మొబైల్ నంబర్లు

ఉత్పత్తి	మొబైల్ నంబర్
గృహ రుణం	09015637637
హౌసింగ్ లోన్ - NRIలు	09015778668
కెనరా వాహనం	09015642642

గమనిక: పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు మార్పుకు లోబడి ఉంటాయి మరియు మంజూరు తేదీ నాటికి వర్తించే మార్గదర్శకాలను వినియోగదారులు నెరవేర్చాలి.

గారికి:

కెనరా బ్యాంక్

..... శాఖా

రసీదు (ఋణ సౌకర్యం కోసం దరఖాస్తు అందినందుకు)

ప్రియమైన సర్,

ఋణ సౌకర్యం కోసం మీ దరఖాస్తు అందినట్లు మేము దృవీకరిస్తున్నాము.

ఇప్పటి నుండి ----- రోజులు/వారాల్లో మీ దరఖాస్తుకు సంబంధించి నిర్ణయాన్ని తెలియజేయడానికి మేము ప్రయత్నిస్తాము.

మీ ప్రతిపాదన మా ఉన్నతాధికారుల అధికారాల పరిధిలోకి వస్తుంది. కాబట్టి, ఇప్పటి నుండి ---- రోజులు / వారాలలోపు దానిపై మా నిర్ణయాన్ని తెలియజేయడానికి మేము ప్రయత్నిస్తాము . అయితే, ఈ వ్యవధి ఈ రెండు కార్యాలయాల మధ్య రవాణా కాలం మరియు దరఖాస్తులను ప్రాసెస్ చేయడానికి వారికి అవసరమైన అదనపు వివరాలు / పత్రాలను సేకరించడానికి వారు తీసుకునే సమయం నుండి మినహింపు ఉంటుంది .

స్థలం:

తేదీ:

మేనేజర్ / సీనియర్ మేనేజర్ / చీఫ్ మేనేజర్ (శాఖా ముద్ర)

దరఖాస్తు ఇన్వార్డ్ నెం./తేదీ:

-----ఇక్కడ చింపండి.....



.....
గారికి

.....శాఖా

రసీదు (ఋణ సౌకర్యం కోసం దరఖాస్తు అందినందుకు)

ప్రియమైన సర్,

ఋణ సౌకర్యం కోసం మీ దరఖాస్తు అందినట్లు మేము దృవీకరిస్తున్నాము.

ఇప్పటి నుండి ----- రోజులు/వారాల్లో మీ దరఖాస్తుకు సంబంధించి నిర్ణయాన్ని తెలియజేయడానికి మేము ప్రయత్నిస్తాము.

మీ ప్రతిపాదన మా ఉన్నతాధికారుల అధికారాల పరిధిలోకి వస్తుంది. కాబట్టి, ఇప్పటి నుండి ---- రోజులు / వారాలలోపు దానిపై మా నిర్ణయాన్ని తెలియజేయడానికి మేము ప్రయత్నిస్తాము . అయితే, ఈ వ్యవధి ఈ రెండు కార్యాలయాల మధ్య రవాణా కాలం మరియు దరఖాస్తులను ప్రాసెస్ చేయడానికి వారికి అవసరమైన అదనపు వివరాలు / పత్రాలను సేకరించడానికి వారు తీసుకునే సమయం నుండి మినహింపు ఉంటుంది .

స్థలం:

తేదీ:

మేనేజర్ / సీనియర్ మేనేజర్ / చీఫ్ మేనేజర్ (శాఖా ముద్ర)

దరఖాస్తు ఇన్వార్డ్ నెం/తేదీ: